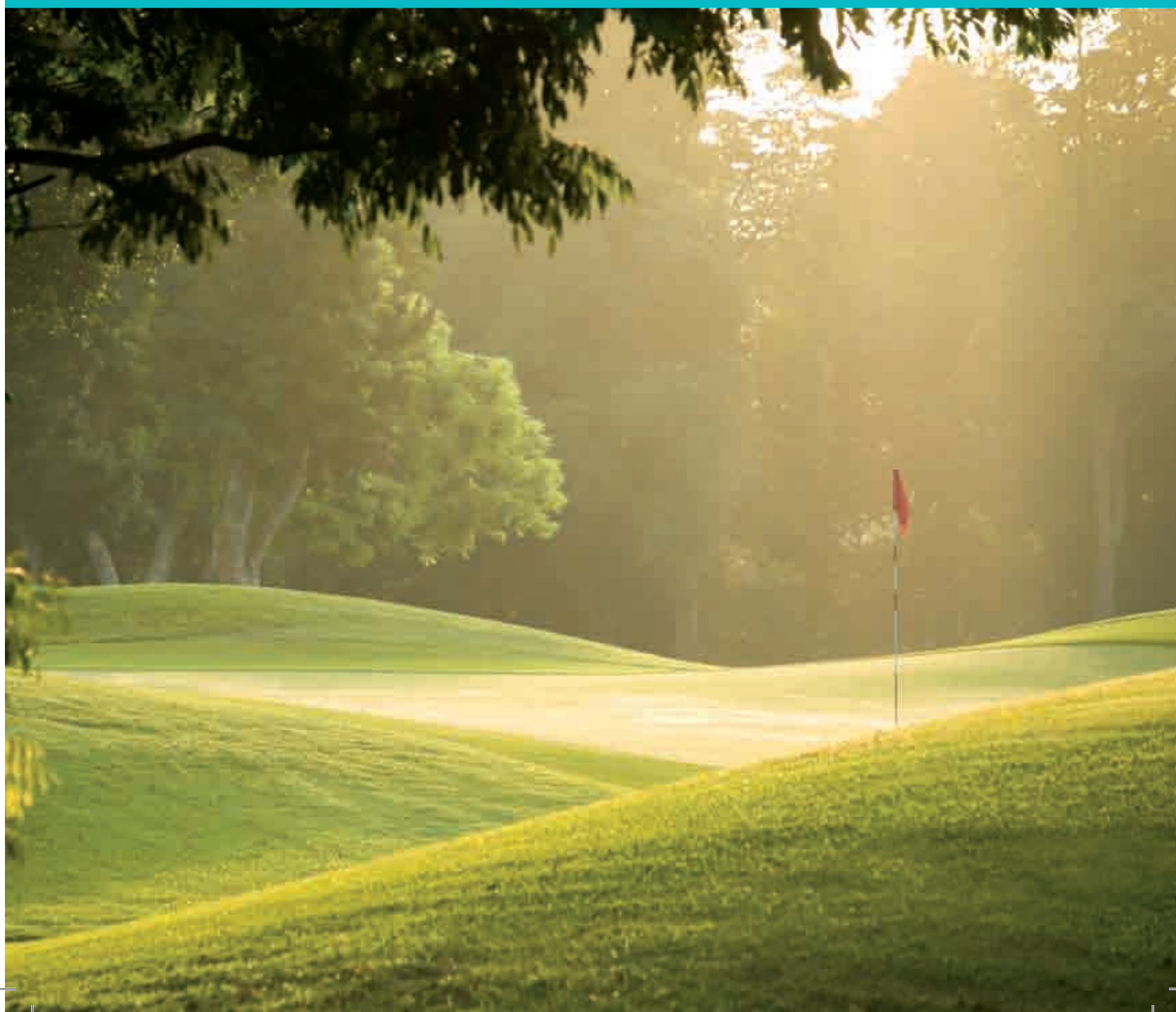







LE CLOS SAINT-SIMON

À TOULOUSE, UNE RÉSIDENCE INSPIRÉE,
UN QUARTIER DYNAMIQUE ET VERDOYANT.








LES POINTS-CLÉS






VILLE

-  Région attractive en développement permanent
-  Deuxième croissance démographique de France
-  Bassin économique et culturel dynamique
-  Pôle de recherches scientifiques, médicales et spatiales
-  Deuxième ville universitaire de France

QUARTIER

-  Quartier vert et aéré, proximité du Golf de la Ramée
-  Métro, bus, rocade, ... une excellente accessibilité
-  Réelle qualité de vie à 10 mn du coeur de Toulouse
-  Commerces, écoles, et toutes les commodités
-  Proximité d'un pôle d'entreprises
(Parc technologique de Basso Cambo, Studios Cinéma Garonne, Thales, Météo France, Canceropôle, etc.)

PROGRAMME

-  26 logements qui privilégient l'intimité
-  Une inspiration moderne
-  Une résidence RT 2012 au service de la qualité de vie
-  Des prestations de qualité
-  De l'espace et de la lumière

LE CLOS SAINT-SIMON



L'ART DE CULTIVER LE SAVOIR-VIVRE

Conjuguant accessibilité et intimité, le Clos Saint-Simon est une résidence composée de 26 logements, du studio au 3 pièces. Implantée au cœur du bassin économique du Grand Toulouse, elle vous garantit un emplacement de premier choix.

Située à proximité du lac et du Golf de la Ramée, elle vous offre le charme d'un quartier convivial, animé par de nombreux commerces de proximité réunis autour de la Place de l'église Saint-Simon. A quelques minutes seulement du cœur de Toulouse.

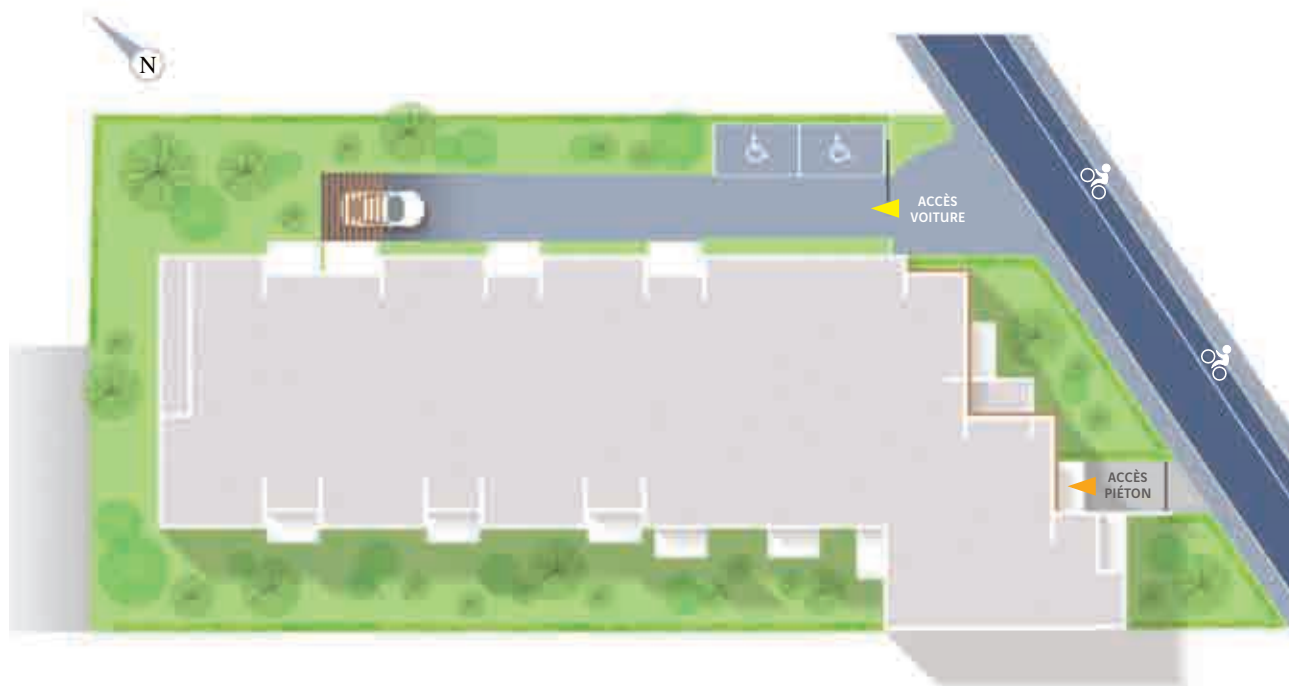
UNE COMPOSITION INTIME ET MODERNE

A L'INTÉRIEUR
COMME À L'EXTÉRIEUR
DE VOTRE LOGEMENT,
VOUS PROFITEZ
D'UNE VÉRITABLE
QUALITÉ DE VIE.



*Quartier résidentiel de Toulouse,
Saint-Simon vous offre la convivialité
et le charme de la vie de village, avec
commerces, écoles, services et espaces
verts à proximité.*



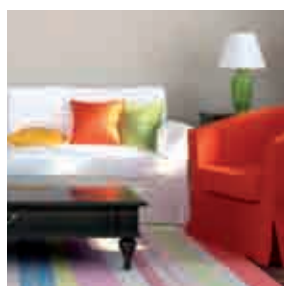


Résidence RT2012 pour un confort et des économies énergétiques optimales.
Tous les permis de construire font l'objet d'une demande de labellisation auprès d'un organisme certificateur.

VOS PRESTATIONS



Carrelage en grès Cérame.



Volet roulant électrique dans séjour.



Parquet stratifié dans les chambres.



Chaudière à gaz individuelle.



Plan d'appartement

*Ici, la douceur de vivre
a l'accent du sud.*



UNE RÉGION ET UNE VILLE CRÉATIVES, HAUTES EN COULEUR



Toulouse embellit régulièrement ses quartiers historiques pour proposer à ses habitants un cadre de vie privilégié, dans une alliance parfaite entre tradition et modernité.

Conviviale, portée par une belle énergie créatrice et sa douceur de vivre sur les bords du Canal du Midi et de la Garonne, la ville rose rayonne.



Deuxième ville universitaire de France, pôle européen de recherches scientifiques, médicales et spatiales, la notoriété de Toulouse dépasse nos frontières.

Plurielle, la ville chantée par Claude Nougaro est aussi la capitale du bien vivre.







Capitale de Midi-Pyrénées, une des régions les plus attractives de France, Toulouse est le moteur de tout un territoire.

Chaque année, 20 000 nouveaux habitants choisissent de s'y installer, preuve que ce bassin bénéficie d'un dynamisme économique, sportif et culturel certain.

TOULOUSE ET LE QUARTIER SAINT-SIMON

LES TEMPS DE TRANSPORT

-  10 min de l'A64 et de l' A62
-  5 min du périphérique
-  10 min de l'aéroport
Toulouse-Blagnac
-  5 min du métro ligne A



À PROXIMITÉ

- A / Le Clos Saint-Simon
- 2 / Mairie annexe / Halte garderie
- 3 / Postes
- 4 / Groupe scolaire
- 5 / Supermarché
- 6 / Centre commercial
- 7 / Golf de la Ramée
- 8 / Zone d'activités
- 9 / Parc technologique de Basso Cambo
- 10 / Studios Cinéma Garonne
- 11 / Thales
- 12 / Siemens
- 11 / Météo France
- 14 / Zone Cancerpôle
-   Station Basso Cambo



Le Groupe Imocom réunit l'ensemble des compétences qu'un projet immobilier requiert. C'est pourquoi nous vous proposons une gamme complète de services : de la conception de programmes immobiliers, en passant par le conseil en investissement immobilier et la gestion.

Nos équipes sont composées de spécialistes qui vous font bénéficier de leur expertise et de leur expérience de près de 20 ans dans la compréhension de l'offre immobilière, qu'elle soit en accession à la propriété ou en investissement locatif.

Une acquisition immobilière est le choix et la décision d'un instant de vie et souvent l'aboutissement d'un rêve de toujours : notre mission est de vous aider à le réaliser. Parce que vouloir bien vivre est un désir légitime, **nous vous accompagnons du rêve à la pierre.**

GROUPE IMOCOM

21, rue de Rémusat - 31000 Toulouse
groupe-imocom.fr - Tél. 05 34 274 275

Création / réalisation : TAHAA www.tahaacrea.com
Crédits photos : Fotolia, Frédéric Marquier, 3D at home.
Images non contractuelles.