

VILLA ROMANE

À TOULOUSE, UNE RÉSIDENCE
CONTEMPORAINE ET INTIME





VILLA ROMANE UNE RÉSIDENCE PROCHE DE TOUT.

Élégante et contemporaine, la résidence Villa Romane est composée de 12 logements. Implantée à Toulouse dans le quartier de Saint-Cyprien-Cazelles, elle vous garantit un emplacement privilégié le long de la rive-gauche de la Garonne, à proximité du futur éco-quartier du Centre Hospitalier Universitaire Purpan, des écoles supérieures...

Parfaitement desservie, située aux pieds d'une station de W65 Toulouse, la résidence Villa Romane bénéficie de la toute proximité du tramway Tramway qui vous conduira en quelques minutes seulement dans l'hyper-centre toulousain ou jusqu'au bassin d'emploi aéronautique de Blagnac.

Dynamique, Cazelles vous offre toutes les conditions d'une vie sereine.



MODERNITÉ & SÉRÉNITÉ, VOUS SEREZ SÉDUITS PAR SON INTIMITÉ.

Villa Romane est une résidence certifiée RT2012*.



Chaque logement allie confort et modernité autour de belles pièces à vivre, qui vous séduiront par leurs beaux volumes et une excellente luminosité grâce à leurs beaux vitraux ouvrant sur des terrasses protégées.

Saint-Cyprien/Casselardit, un quartier dynamique et vertueux. Transports en commun, commerces, écoles, services et espaces verts.

APPARTEMENT TYPE



VOS PRESTATIONS



Résidence RT2012 pour un confort et des économies énergétiques optimales. Tous les permis de construire font l'objet d'une demande de labellisation auprès d'un organisme certificateur.

Parquet stratifié dans les chambres.



Chaudière à gaz individuelle.



Carréage en gris Cérame.



Volet roulant dans le séjour.



TOULOUSE ET LE QUARTIER CASSELARDIT

LES TEMPS DE TRANSPORT

- ★ 10 min de l'A64 et de l'A63
- 5 min du périphérique
- ✈ 10 min de l'aéroport
Toulouse-Meyreuil
- Ⓜ 5 min du métro ligne A
- Ⓢ 10 min du centre de Toulouse
- 🏪 À proximité de zones commerciales
- 🎓 5 min des collèges et des écoles
- 🚊 Au pied du tramway



À PROXIMITÉ

- 1 / Villa Romane
- 2 / Commerces
- 3 / Futur éco-quartier
- 4 / Le Zenith
- 5 / Supermarché
- 6 / Hôpital CHU Purpan
- 7 / Hippodrome
- 8 / ICAM
- 9 / ENSAT
- 10 / École vétérinaire
- 11 / École d'Ingénieurs de Purpan
- 🚲 / Station VéloToulouse
- ⓂⓈ / Station Gare Saint-Cyprien
- ⓉⓁ / Station Casselardit

